



Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoda  
51003, Tartu

Meie 02.06.2026 nr 13-6/1843-2

### **Kamapõllu kinnisasja jagamisest ja maa ala võõrandamisest keeldumine**

Tartu Linnavalitsus taotles 16.02.2026 kirjaga (täiendatud 31.03.2026) Tartu maakonnas Tartu linnas Pihva külas asuvast Kamapõllu kinnisasjast (katastritunnus 79301:001:1074, pindala 1 914 461 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115186) ligikaudu 10 905 m<sup>2</sup> suuruse maa-ala otsustuskorras tasuta võõrandamist Tartu linnale tee ja tehnovõrkude rajamiseks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium vaatas Kamapõllu kinnisasja valitsejana taotluse koos Maa- ja Ruumiametiga läbi ja leidis, et praegu ei ole võimalik taotlust rahuldada.

Kamapõllu kinnisasja suhtes on pooleli tsiviilkohtumenetlus (tsiviilasi nr 2-25-1935), mille raames on hagi tagamise abinõuna tagatud kinnisasja kasutusõigus AS-ile Tartu Agro. Kamapõllu kinnisasja kasutab AS Tartu Agro põllumajanduslikul eesmärgil ning sellest tulenevalt on kinnisasja käsutamine ja selle kasutustingimuste muutmine käimasoleva kohtumenetluse ajal piiratud.

Menetluse käigus küsis Maa- ja Ruumiamet AS-lt Tartu Agro nõusolekut kinnisasja jagamiseks ja maa-ala põllumajanduslikust kasutusest välja arvamiseks. AS Tartu Agro keeldus 14.05.2026 kirjaga nõusoleku andmisest, põhjendades seda asjaoluga, et Kamapõllu kinnisasi on nende kasutuses põllumajandusliku tootmise eesmärgil ning kavandatud jagamine ja võõrandamine vähendaks nende kasutuses olevat maafondi, tooks kaasa põllumajandusmaa kasutusest väljaviimise ning kahjustaks olulisel määral AS Tartu Agro maakasutusõigust. AS Tartu Agro hinnangul esineb kavandatud tootmishoonele ligipääsu loomiseks oluliselt paremaid, turvalisemaid ja lihtsamaid lahendusi, mistõttu ligi hektari põllumaa eemaldamine AS Tartu Agro kasutusest ei ole põhjendatud.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on kinnisasja valitsejana kohustatud otsuste tegemisel arvestama nii kinnisasja kasutamist piiravate asjaolude kui ka kinnisasja kasutaja õigustega. Praeguses olukorras on oluline, et kinnisasja kasutusõigus on kohtumenetluse käigus kaitstud ning kinnisasja kasutaja on kavandatud tegevusele vastuväited esitanud.

Eeltoodust tulenevalt ei saa Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium nõustuda Kamapõllu kinnisasja jagamisega ega selle osa võõrandamisega Tartu Linnavalitsusele.

Küsimust on võimalik uuesti kaaluda pärast kohtumenetluse lõppemist või asjaolude muutumist, sealhulgas juhul, kui kinnisasja kasutaja, AS Tartu Agro, annab vastava nõusoleku.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber +372 5385 9554  
tea.faber@mkm.ee